Aktenzeichen:
1 K 42/21

Calw, 05.03.2024

Amtsgericht Calw

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 14.05.2024	**14:00 Uhr**	**100, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Calw, Schillerstraße 11, 75365 Calw**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Haiterbach

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
Haiterbach	71/1	Gebäude- und Freifläche	Altnuifraer Straße 10	231	3667 BV 1

Wohn- und Geschäftshaus mit zwei Wohnungen, zwei Garagen und einer Gewerbeeinheit im EG (Geb. Altnuifraer Straße 10 in 72221 Haiterbach), Baujahr (Wiederaufbau: ca. 1950, angabegemäß erfolgte im Jahre 2018 eine Entkernung und Modernisierung des Gebäudes mit sämtlichen Haupt- und Nebengewerken, Nutzfläche Laden: ca. 31 m², Wohnfläche Wohnung I: ca. 105 m², Wohnfläche Wohnung II: ca. 245 m²

Verkehrswert: 515.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.07.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:
Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.
Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.
Hinweis:
Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger:	Bank:
Landesoberkasse Baden-Württemberg	**Baden-Württembergische Bank**
IBAN:	BIC:
DE51 6005 0101 0008 1398 63	**SOLADEST600**
Verwendungszweck:	
2448527000109, Az. 1 K 42/21 **AG Calw**	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Calw
Hermann, Rechtspflegerin

Hier gibt es keinen Ansprechpartner auf Seiten der Beteiligten.
Ansprechpartner für Interessenten ist hier das Amtsgericht Calw,
Tel: 07051/1688-130